



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 19.07.2023

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	3720/06.06.2023
OBIECTIVUL:	MODIFICARE TEMĂ PROIECTARE AC 560/13.10.2021 - EXTINDERE CONSTRUCȚIE C1 D+P+M/P+M (AFERENT EXTINDERE)
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Podul Crețului, Nr: 37, CF/nr. CAD: 146360, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
02	
NR. ÎNREGISTRARE	3721/30.05.2023
OBIECTIVUL:	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Hălchiu
ADRESĂ:	Localitate: HĂLCHIU, Sat: , Strada: VLAD ȚEPES, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105433, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va clarifica situația spațiului verde ce apare în planșa de reglementări, dar care este pe alt imobil, al cărui extras de carte funciară nu a fost prezentat.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	3725/25.05.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Poiana Mărului
ADRESĂ:	Localitate: POIANA MĂRULUI, Sat: POIANA MĂRULUI, Strada: EXTRAVILAN, Nr: FN, CF/nr. CAD: 102140, 102141, 102142, 102143, 102144, 102145, 102146, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția reducerii suprafeței edificabile, pentru evitarea apariției unor volume masive. Se vor prezenta condiții astfel încât volumele rezultate să se înscrie în tipologia locală. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	3734/11.06.2023
OBIECTIVUL:	Întocmire PUZ – CONSTRUIRE 3 UNITĂȚI DE CAZARE TURISTICĂ REGIM S+P+E+M ȘI CENTRU DE RECREERE (SPA ȘI RESTAURANT, POD (CALE DE ACCES), AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	TEREN
REGIM DE PROTECȚIE	zona de protecție a Criptei Cavalerilor de Pușcariu din Bran
ADRESĂ:	Localitate: Bran, Sat: Bran, Strada: Sextil Pușcariu, Nr: 57A, CF/nr. CAD: 108550, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	3735/11.06.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Strada Mare, Nr: 654B, CF/nr. CAD: 102802, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta o soluție cu volumul așezat transversal, conform tipologiei regăsite la sudul terenului. Volumetria se va închide cu un acoperiș cu ape egale, cu pantă similară cu cele din zonă.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	3745/08.06.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE , FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SPAȚII COMERCIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate - stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RĂȘNOV, Sat: , Strada: VÂNĂTORI, Nr: 96, CF/nr. CAD: 102512-102520, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
07	
NR. ÎNREGISTRARE	3789/22.06.2023
OBIECTIVUL:	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic strada Gării cod LMI Bv-II-s-B-11270
ADRESĂ:	Localitate: CRISTIAN, Sat: , Strada: GĂRII, Nr: 6, CF/nr. CAD: 104250, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	3790/26.06.2023
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN POD ÎN SPAȚIU LOCUIBIL (3 SPAȚII DE ÎNCHIRIERE)
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Dârste - cod LMI Bv-II-a-B-11668
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Cireșului, Nr: 7, CF/nr. CAD: -,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz nefavorabil, CUT maxim admis este depășit.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	3792/23.06.2023
OBIECTIVUL:	„PUD: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE, APARTAMENTE ÎN REGIM HOTELIER, SPAȚII COMERCIALE ȘI BIROURI, STR. MIHAI VITEAZUL NR. 1-3D, BRAȘOV, JUD. BRAȘOV”
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: MIHAI VITEAZUL, Nr: 1-3D, CF/nr. CAD: 151623, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
10	
NR. ÎNREGISTRARE	3797/27.06.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE DRUMURI ȘI PODEȚE ÎN SATELE DRIDIF ȘI VOIVODENI, COMUNA VOILA, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii Sf. Nicolae din Voivodeni, comuna Voila - cod LMI Bv-II-m-B-11848
ADRESĂ:	Localitate: VOILA, Sat: Voivodeni si Dridif, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: FN, CF/nr. CAD: DOMENIUL PUBLIC , Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire, solicitările anterioare formulare de către comisie nu au fost îndeplinite.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	3803/29.06.2023
OBIECTIVUL:	1. DEMOLARE CONSTRUCȚIE C2- MAGAZIE LEMN ȘI CONSTRUCȚIE C3 - WC 2. EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Dârste - cod LMI Bv-II-a-B-11668
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Cireșului, Nr: 16, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării în planșe a tuturor materialelor și finisajelor. Învelitoarea va fi realizată cu țiglă ceramică, și nu cu tablă. Se vor respecta prevederile RLU privind materialele admise în interiorul ansamblului urban clasat în LMI. Cu condiția supravegherii arheologice.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	3754/14.06.2023
OBIECTIVUL:	PUZ - MICĂ INDUSTRIE ȘI HALĂ DEPOZITARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: -, Strada: DJ 103A, Nr: FN, CF/nr. CAD: 114537 /114538 /114567, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	3748/19.05.2023
OBIECTIVUL:	PROIECT INTEGRAT PENTRU ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE CANALIZARE MENAJERE ÎN LOCALITATEA SĂMBĂTA DE JOS ȘI REÎEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITATEA SÎMBĂTA DE JOS, COMUNA VOILA, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice din Sâmbăta de jos: Biserica Adormirea Maicii Domnului - cod LMI Bv-II-m-A-11811 și Ansamblul castelului Brukenthal - cod LMI Bv-II-a-A-11810
ADRESĂ:	Localitate: Voila, Sat: Sîmbăta de Jos, Strada: toate, Nr: toate, CF/nr. CAD: Domeniul public, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	3770/21.06.2023
OBIECTIVUL:	INTOCMIRE PUZ: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: , Strada: --, Nr: --, CF/nr. CAD: 118668/cad. 118668, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire cu o soluție prin care circulația să poată să fie preluată de o dezvoltare ulterioară spre sud, în locul creării unei fundături.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	3778/30.06.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ - MODIFICARE AC 275 DIN 20.06.2022
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic strada Gării cod LMI Bv-II-s-B-11270
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: -, Strada: DE MIJLOC, Nr: 95, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Modul de intervenție propus în zona construită cu valoare nu reprezintă o soluție corectă raportată la context, chiar dacă regimul juridic de protecție este al unui sit arheologic. O posibilă dezvoltare la partea posterioară trebuie să preia din tipologia istorică, atât din punct de vedere al raportării la vecinătate cât și al volumelor propuse.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	3786/19.06.2023



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ PI=42900 KW NEXTE PE TEREN ȘI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE, STAȚIE ELECTRICĂ 110/20 KV, AMENAJARE TEREN, SISTEM SUPRAVEGHERE PERIMETRALĂ CCTV, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DRUMURI DE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 109170, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția creării unei bariere de vegetație medie, dispusă perimetral, care să ascundă privirii suprafețele lucioase ale panourilor. Documentația se va completa cu planșe lizibile și cu memoriu tehnic. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	3812/30.06.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUCȚIE COLECTIVĂ MICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: MUN BRAȘOV, Sat: , Strada: SITEI, Nr: 53-57, CF/nr. CAD: 175485, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia este de acord cu propunerea, se va reveni la faza DTAC. Se atrage asupra faptului că lucrările se vor efectua cu supraveghere arheologică.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	2942/12.04.2023
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE, RESTAURARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ IMOBIL FOSTA ȘCOALĂ GERMANĂ VULCAN
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric / zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Vulcan
ADRESĂ:	Localitate: Vulcan, Sat: Vulcan, Strada: Principală, Nr: 116, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu excepția amplasării panourilor fotovoltaice pe acoperișul construcției. Intervențiile asupra statuilor se vor efectua numai după obținerea avizului de specialitate (componente artistice).
19	
NR. ÎNREGISTRARE	3604/26.06.2023
OBIECTIVUL:	LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA PAVILIOANELE A ȘI F4 DIN CAZARMA 497 BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: LUNGĂ, Nr: 231-233, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția respectării prevederilor concluziilor studiului istoric (de exemplu păstrarea bolțișoarelor de cărămidă). Cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrări de săpătură. Referitor la pavilionul 4, se va păstra structura actuală vizibilă, neacoperită, termoizolarea exterioară se va face cu vată minerală bazaltică.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	534/27.06.2023
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE MANSARDARE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: BROAȘTEI, Nr: 358, CF/nr. CAD: 106008, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia își menține punctual de vedere exprimat anterior.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	3795/26.06.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, BRNȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: GĂRII, Nr: 163E, CF/nr. CAD: 106921, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru o soluție în care împrejmuirea este realizată fără retrageri, liniar. Arhitectura locuinței este acceptată. Cu condiția supravegherii arheologice.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	2640/20.06.2022
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A.C PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA S+P+1E
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Podul lui Grid, Nr: 56A, CF/nr. CAD: 171921, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramic natur, iar tâmplăriile să fie din lemn masiv.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	3325/31.05.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Bran
ADRESĂ:	Localitate: BRAN, Sat: ȘIMON, Strada: BALABAN , Nr: FN, CF/nr.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	CAD: 108935, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil. Se va adapta regulamentul la ilustrarea de temă propusă, astfel încât dimeniusnea volumelor și amplasarea lor să o respecte (inclusive trasarea edificabilului). Cu condiția evaluării arheologice a terenului.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	3326/30.05.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: TS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105433, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	3593/30.04.2023
OBIECTIVUL:	AMPLASARE RECLAMĂ LUMINOASĂ PE FAȚADĂ ȘI REAMENAJARE FAȚADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: -, Strada: Sirul Livezii, Nr: 4, CF/nr. CAD: 122251, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Lucrările de intervenție asupra fațadei sunt executate, fără avizul DJC. Se vor întreprinde măsurile legale.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	3787/30.04.2023
OBIECTIVUL:	PUZ AMENAJARE PROMENADĂ STRADA MORII
REGIM DE PROTECȚIE:	-
ADRESĂ:	Ghimbav
REZULTAT:	Imobilul se află în afara ZCP / ZPMI, nu este necesar avizul DJC.
27	
NR. ÎNREGISTRARE	3205/29.11.2022
OBIECTIVUL:	DESFINȚARE COPR C3, DESFINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE CORP C5, REABILITARE CORP C4, C2 ȘI C8, CONSTRUIRE CLĂDIRE ARHIVĂ, CONSTRUIRE CAPELĂ, REALIZARE PLATFORMĂ MECANIZARE ACCES CORP C1, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE PEISAGISTICĂ INCINTĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Brașov, str. G. Barițiu nr. 36



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția efectuării săpăturilor arheologice de salvare, având în vedere situația imobilului în interiorul sitului.
28	
NR. ÎNREGISTRARE	2777/30.05.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL SKY 5 LOCUINȚE COLECTIVE 3S+P+14E, AMENĂJARI EXTERIOARE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ACCESE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a ansamblului urban Brașovul vechi / situl arheologic Dealul Șprenghei
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: CARIEREI , Nr: F.N., CF/nr. CAD: 115084/115084, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Comisia consideră că înălțimea blocurilor 1, 3, 4, 5 a fost raportată la o vegetație care nu există și care nu poate exista în realitate având în vedere caracteristicile geologice ale locului: o stâncă cu un strat vegetal minimal. Prin urmare, aceasta trebuie redusă. Accentul de verticalitate este dat deja de turnurile 4 și 5, prin urmare se impune reducerea considerabilă a regimului de înălțime a turnului 2.
DIVERSE	
	<ul style="list-style-type: none">= Consultare "Realizare acces auto în cadrul împrejurii existente, sistematizare teren, organizare circulații pietonale" - Brașov, str. Mureșenilor nr. 27 <p style="text-align: center;">Comisia este de acord cu propunerea - aviz favorabil</p> <ul style="list-style-type: none">= Consultare "Legalizare Redeschidere gol" - Brașov, Piața George Enescu nr. 16 <p style="text-align: center;">De principiu comisia este de acord cu deschiderea golului, se vor prezenta studii de specialitate (studiu istoric, studiu de parament, raport expertiză tehnică) care vor identifica proporția și dimensiunea corectă raportată la frontul clădirii din care face parte.</p>

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<ul style="list-style-type: none">= SISTEM CENTRALIZAT DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL TRAFICULUI IN MUNICIPIUL BRAȘOV <p style="text-align: center;">Aviz favorabil</p> <ul style="list-style-type: none">= Solicitare de reanalizare - LEGALIZARE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, Prejmer, str. Sportului <p style="text-align: center;">Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior</p>
RAPOARTE ARHEOLOGIE	
	<ul style="list-style-type: none">= 2966/2023 - aprobat = 3187/2023 - aprobat = 3206/2023 - aprobat = 3777/2023 - aprobat